

## **El subsuelo de Disney.**

Hace algunos años, hablando con un amigo muy involucrado en una gestión municipal anterior, yo (para variar) descargaba mis iras sobre la gestión municipal de ese momento, no sin cierto asombro porque la persona que estaba al frente era una prestigiosa urbanista de quien solo tenía buenos comentarios.

Ya en ese momento la trama oscura municipal gozaba de buena salud.

En ese momento mi amigo me dijo: La Municipalidad de Buenos Aires en obras y planeamiento es como los parques temáticos de Disney, lo que te muestran es pulcritud, orden y alegría, pero si bajas por una escalerita y vas al subsuelo vas a ver engranajes, motores, maquinas, ruidos, y posiblemente ratas y algún cadáver escondido con el disfraz del pato Donald.

Esta gestión municipal (Macri-Rodríguez Larreta), perfecciono muchísimo la dicotomía Disney.

Por un lado están todas las iniciativas que votamos y aplaudimos: El distrito tecnológico, la mudanza y cambio de edificios, el corredor Donado Holmberg, el Metrobus. Todo luce feliz.

Sin embargo, el subsuelo es un desastre: Los trámites son eternos, siguen sin aprobar las subdivisiones y no sacan finales.

Es un mecanismo perverso: cuando pusieron la norma en que piden las finales para aprobar las subdivisiones, teóricamente había una obligación de la municipalidad de dar las finales en 30 días.

Y no tardan menos de un año, si es que salen en un año. Después sacaron una norma para hacerlo con el 4\*AVO aprobado, pero tampoco la cumplieron.

No entiendo como los escribanos no armaron una carpa enfrente de la muni.

Aparte de esto la DGFYCO, que ya clausuraba obras por medianeras y cajas de escalera, ahora lo hace por muros divisorios de departamentos en pared de 15, insistiendo con el ladrillo común.

¿Porque lo hacen? para juntar plata (alguien les dios la orden). A nosotros nos clausuraron la obra de Junín aduciendo un artículo del Código de Edificación de incendio de salas de teatro y cines!!!!!!!!!! Y que traspolan a vivienda.

Y obvio, no hay con quien hablar.

¿Que queremos?

Que limpien un poco el subsuelo. Es innecesario que los tramites tarden tanto (y tardan tanto), que insistan en, al mismo tiempo pedir las finales y no darlas.

Si quieren recaudar que nos pidan un bono contribución pero que no desempolven lo que no existe.

Me comentaron (no lo verifique) que están haciendo demoler tabiques internos de durlock. ¿Se imaginan? ¿Porque directamente no abolimos cualquier tecnología posterior al 1950?

También sería bueno que en la muni (en el subsuelo, no en Disney) nos traten con más respeto.

Creemos que un viaje al subsuelo ayudara a nuestras autoridades a conocerse mejor. Sera duro pero útil.

Me gustaría que quienes quieran compartan sus experiencias por acá. Así, por lo menos, nos sentimos menos solos.

Que tengamos una linda semana.